



Estado do Rio de Janeiro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVA JARDIM**

**Gabinete do Prefeito**

Praça Amaranal Peixoto nº 46 - Centro - Silva Jardim - RJ - CEP. 28.820-000

Tele-Fax.: (22) 2668-1118 - CNPJ 28.741.098/0001-57

Home Page: <http://www.silvajardim.rj.gov.br> e-mail: [gabinete@silvajardim.rj.gov.br](mailto:gabinete@silvajardim.rj.gov.br)

## DECRETO Nº 1565 de 23 de agosto de 2013.

*"Declara de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, os imóveis descrito no art. 1º, visando a Construção de uma Escola Municipal no Bairro Biquinha".*

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SILVA JARDIM**, no uso de suas atribuições legais, de acordo com o que preceitua o art. 73, inciso VI da Lei Orgânica deste Município, c/c art. 5º, do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e

**CONSIDERANDO** que, nos termos do inciso XXIII, do art. 5º, da Constituição da República a propriedade atenderá a sua função social;

**CONSIDERANDO** que, nos termos do art. 6º do Decreto-lei nº 3.365/41, a declaração de utilidade pública far-se-á por Decreto do Prefeito;

**CONSIDERANDO**, ainda, as disposições do art. 7º do Decreto-lei nº 3.365/41.

### **DECRETA:**

**Art. 1º** Fica declarada de utilidade pública, com base nos arts. 2º, 5º, alíneas "e", "g", "m" e 6º, ambos do Decreto-lei nº 3.365, de 21 junho de 1941, para fins de desapropriação amigável ou judicial, visando a utilização geral de interesse público, o seguinte imóvel:

01 – 01 (um) Lote de terra com área medindo 7.278,00 m<sup>2</sup>, (sete mil, duzentos e setenta e oito metros quadrados) em formato irregular, da área "A" do Lote 05, da Quadra 01, da Planta 05, do Loteamento Reginópolis, Zona Urbana desta cidade, situado na Estrada de Mato Alto, com as seguintes características: 72,00 m (setenta e dois metros) de frente, lado esquerdo de quem vai para o Sambe; 50,00 m (cinquenta metros) de fundos confrontando com terras de Nilson Antônio Correa de Mello e sua mulher, 125,00 m (cento e vinte e cinco metros) pelo lado esquerdo



Estado do Rio de Janeiro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVA JARDIM**

**Gabinete do Prefeito**

Praça Amaral Peixoto nº 46 - Centro - Silva Jardim - RJ - CEP. 28.820-000

Tele-Fax.: (22) 2668-1118 - CNPJ 28.741.098/0001-57

Home Page: <http://www.silvajardim.rj.gov.br> e-mail: [gabinete@silvajardim.rj.gov.br](mailto:gabinete@silvajardim.rj.gov.br)

confrontando com Sítio 04; e 174,00 m (cento e setenta e quatro metros) pelo lado esquerdo confrontando com o sítio 06, de propriedade de VALDINEI FREIRE TINOCO, conforme demonstram as certidões pelo RGI desta comarca e da planta de situação da área a ser desapropriada, elaborada pela Secretaria Municipal de Obras – SEMOSP, que fazem parte do respectivo processo administrativo de desapropriação.

2 -- 01 (uma) Área de terras medindo 5.000,00 m<sup>2</sup>, (cinco mil metros quadrados) em formato retangular e que constitui a área "A", remanescente da área maior com 10.050m<sup>2</sup> do Sítio 06, da Quadra 1, da Planta 05, do Loteamento Reginópolis, localizado no perímetro urbano desta cidade, situado à estrada de Mato Alto, com as seguintes características: 50,00 (cinquenta metros) de frente à esquerda de quem vai para o Sambê; 50,00m (cinquenta metros) de fundos confrontando com terras de Joaquim Francisco Antunes; 100,00m (cem metros) do lado direito confrontando com o Sítio 05 de propriedade de Valdinei Freire Tinoco e 100m (cem metros) do lado esquerdo confrontando com o Sítio 07, de José Batista e sua esposa, tendo sua topografia plana.

**Art. 2º** - As áreas de que tratam o art. 1º, 1 e 2, deste Decreto destinam-se a construção e instalação de Escola Municipal no Bairro Biquinha e outros bens públicos.

**Art. 3º** A desapropriação constante deste Decreto, far-se-á por valor total estimado de **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**, conforme apurado em laudo avaliatório especialmente elaborado para essa finalidade, pela Comissão de Avaliação.

**Art. 4º** A Procuradoria Geral do Município fica autorizada a promover a desapropriação de pleno domínio da área descrita no art. 1º deste Decreto e suas respectivas benfeitorias, podendo, caso não seja possível à forma amigável, ajuizar ação de desapropriação e para efeito de imissão na posse, alegar a urgência a que se refere o art. 15, do Decreto-Lei 3.365, de 21 de junho de 1941.



Estado do Rio de Janeiro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVA JARDIM**

**Gabinete do Prefeito**

Praça Amaral Peixoto nº 46 - Centro - Silva Jardim - RJ - CEP. 28.820-000

Tele-Fax.: (22) 2668-1118 - CNPJ 28.741.098/0001-57

Home Page: <http://www.silvajardim.rj.gov.br> e-mail: [gabinete@silvajardim.rj.gov.br](mailto:gabinete@silvajardim.rj.gov.br)

**Art. 5º** A Secretaria Municipal de Planejamento, a Secretaria Municipal de Fazenda e a Controladoria Geral do Município adotarão as providências orçamentárias e financeiros indispensáveis à execução do disposto neste Decreto.

**Art. 6º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Silva Jardim, 23 de agosto de 2013.

  
**WANDERSON GIMENES ALEXANDRE**  
PREFEITO

Publicado no Jornal: <u>Tribuna Carioca</u>
Período: <u>30/08/2013</u>
Edição nº _____, Pág. nº <u>05</u>
Assinatura: <u>Wanderson</u>